

Министерство образования Вологодской области
Бюджетное общеобразовательное учреждение Вологодской области
«Вологодская кадетская школа-интернат имени Белозерского полка»



СОГЛАСОВАНО
МУП «Коммунальные системы»
2026 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор БОУ ВО «Вологодская кадетская школа-интернат имени Белозерского полка»
А. А. Чердынцев
2026 года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 годы

БОУ ВО «Вологодская кадетская школа-интернат им. Белозерского полка»

Здание школы, по адресу Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 118 (объект)
Нормативные документы:

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)

Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила)

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденный приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115 (далее Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)

Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденный приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. №536 (далее - Правила промышленной безопасности)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 №170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3.686-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3.685-21)

Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116 - ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее-Федеральный закон о промышленной безопасности)

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов						
№ п/п	Наименование критерия			Количественные показатели		
1	Продолжительность отопительного периода					
				251		
				251		
				247		
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С					
				-2,3°С		
				0,2°С		
				-2,5°С		
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал					
				2321.41		
				2214.08		
				2268.383		
4	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения					
				-		
				-		
				-		

№ п/п	Наименование мероприятий	Нормативный акт	Форма реализации	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Отметка об исполнении	примечание (пункт оценки отсюда листа)
1. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ							
1.1.	Обеспечение теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	- статья 23.2 Федерального закона о теплоснабжении; - пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	постоянно	зам. дир. по АХЧ		п. 1.1.
1.1.1	Промывка теплопотребляющей установки.	- пункт 9.2.9 теплоснабжения	Акты промывки	2-3 квартал	зам. дир.		п.1.1.1

	проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ; - подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил.	теплопотребляющей установки	2026 года	по АХЧ	
1.1.2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	2-3 квартал 2026 года	зам. дир. по АХЧ	п.1.1.3.
1.1.3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем	- пункт 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ; - подпункт 11.5.5 пункта 11	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	2-3 квартал 2026 года	зам. дир. по АХЧ	п. 1.1.5.

теплотребления в соответствии с требованиями;	Правила	(до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; Запись о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок			
1.1.4 Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил), утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	- пункт 278 Правила промышленной безопасности; - подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил; - пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Приказ об утверждении эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции журнал инструктажей	2 квартал 2026 года	директор	п.1.1.7.
1.1.5 Актуализация (оформление) паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	- пункт 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ; - подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил	Паспорт теплового пункта или копия. Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	2 квартал 2026 года	зам. дир. по АХЧ	п.1.1.8.

1.1.6	Организация работ персоналом, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил	- Выписка из утвержденного штатного расписания. - Договоры на техническое обслуживание. - Энергосервисные контракты	2-3 квартал 2026 года	зам. дир. по АХЧ	п. 1.1.9.
1.1.7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверке настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	- пункты 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил	Акты или документы, подтверждающие проверку	2-3 квартал 2026 года	зам. дир. по АХЧ	п. 1.1.10.
1.2.	Обеспечение готовности к наблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	- пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	2-3 квартал 2026 года	зам. дир. по АХЧ	п. 1.2.
1.2.1	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	2 квартал 2026 года	зам. дир. по АХЧ	п. 1.2.1
1.2.2	Проверка технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний.	подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил, форма Акта приложении к Правилам	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по	3 квартал 2026 года	Комиссия по освидетельствованию готовности	п. 1.2.2.

	свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии		результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя		и к отопительному сезону		
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	постоянно	зам. дир. по АХЧ	п.1.3.	
1.3.1	Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг	На начало календарного года	директор	п.1.3.1.	
1.3.2	Произведение расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждением отсутствия задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил	Акт сверки расчетов	ежеквартально	зам. дир. по АХЧ	п.1.3.2.	
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	- статья 19 Закона о теплоснабжении; - пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	постоянно	зам. дир. по АХЧ	п.1.4.	
1.4.1	Периодическая проверка узла учета, согласование акта разграничения балансовой принадлежности	- п.73 Правил коммерческого учета.	Акты периодической проверки узла учета	В соответствии со сроками	зам. дир. по АХЧ	п.1.4.1	

периоду с документами (информацией) для предоставления в Комиссию единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система теплоснабжения, для расчета и проверки.	к Приказу Минэнерго России № 2234, Приложения №4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго России № 2234	обеспечения готовности: Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил	календарных дней после уведомления Комиссии о начале проверки		
---	---	---	---	--	--

III. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ (при проведении)

Ремонтные работы системы теплоснабжения учреждения в 2026 году не планируются	пункт 5 Правил	Сметная документация	согласование сроков ремонта с теплоснабжающей организацией не должны превышать 15 рабочих дней		
3.1.					-

Директор
(должность составившего план)

подпись

А.А.Чердынцев
ФИО